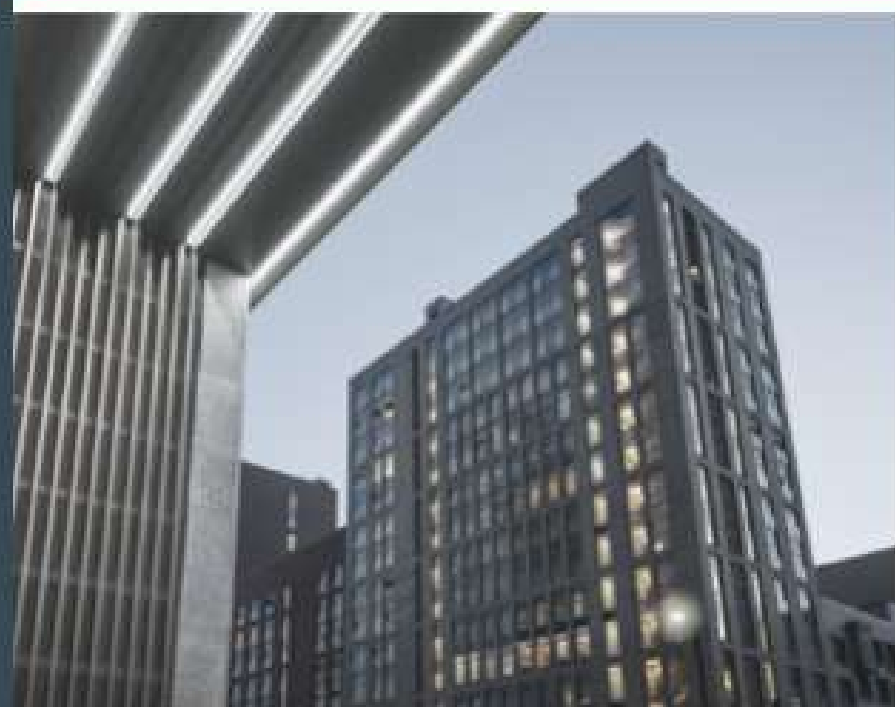


Отчет о выполненных работах в ЖК «ЗИЛАРТ» за февраль 2024 года





ПРЕИМУЩЕСТВО

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «ЗИЛАРТ» в феврале 2024 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту press@zku.moscow

2521 всего

145 аварийных



Принято **1177** звонков
через единый контактный
номер



Выполнена **2521** заявка



Слаботочные системы

190



Отопление,
водоснабжение,
канализация

818



Ремонт общего имущества

448



Электроснабжение
и освещение

285



Бухгалтерия

29



Противопожарная
безопасность

24



Лифтовое
оборудование

157



Сантехника

2



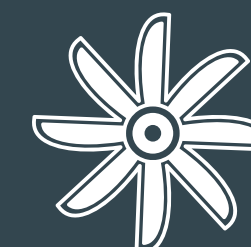
Благоустройство

41



Прочие работы

538



Вентиляция

15

Общестроительные работы

Ремонт МОП

Во всех домах произведены работы по установке, замене и ремонту элементов дверей (ручки, замки, откосы, пороги, доводчики, штапики)



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Произведены работы по зачистке,
оштукатуриванию и окрашиванию
поверхностей (стены, двери, перила,
элементы паркинга)



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Проведены работы по укладке и ремонту
керамической плитки в МОП по адресам:
ул. Архитектора Щусева, д. 3, д. 5 к. 1
и д. 5 к. 2, б-р Братьев Весниных, д. 2



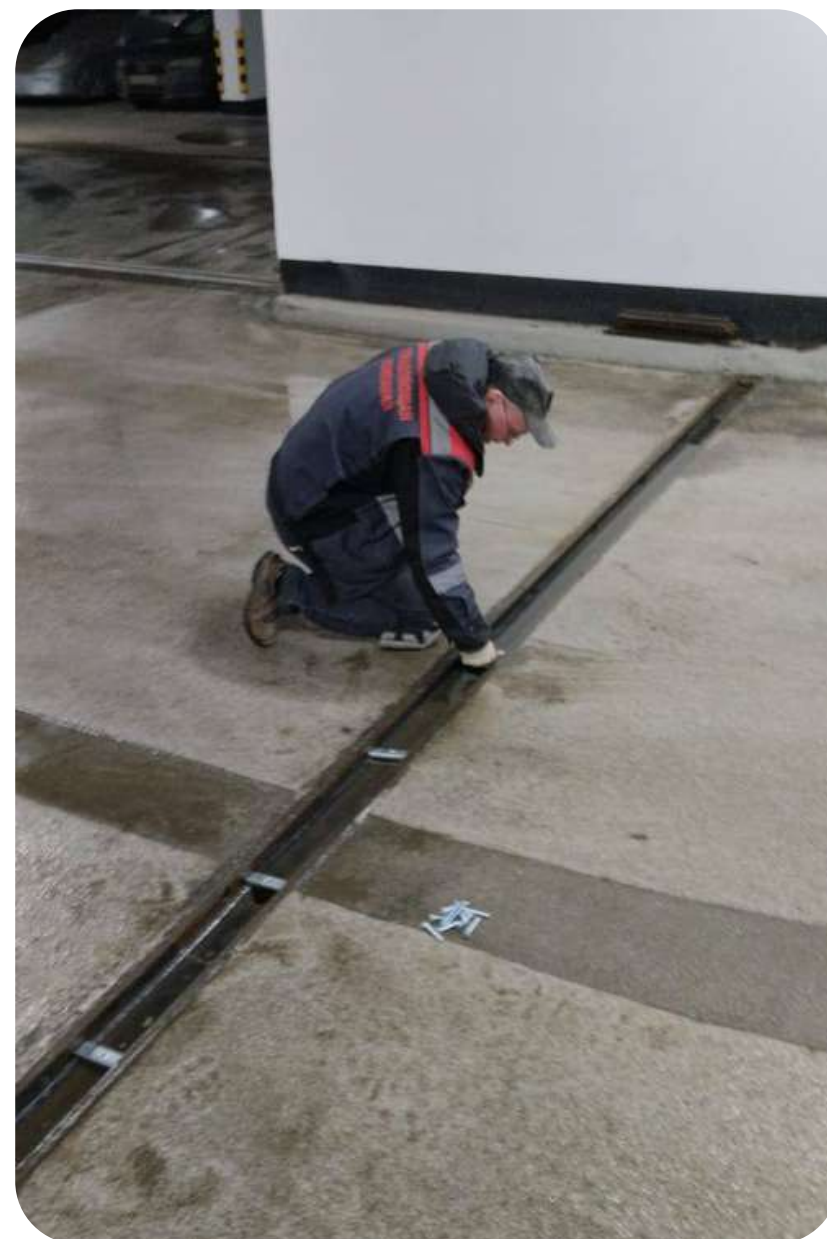
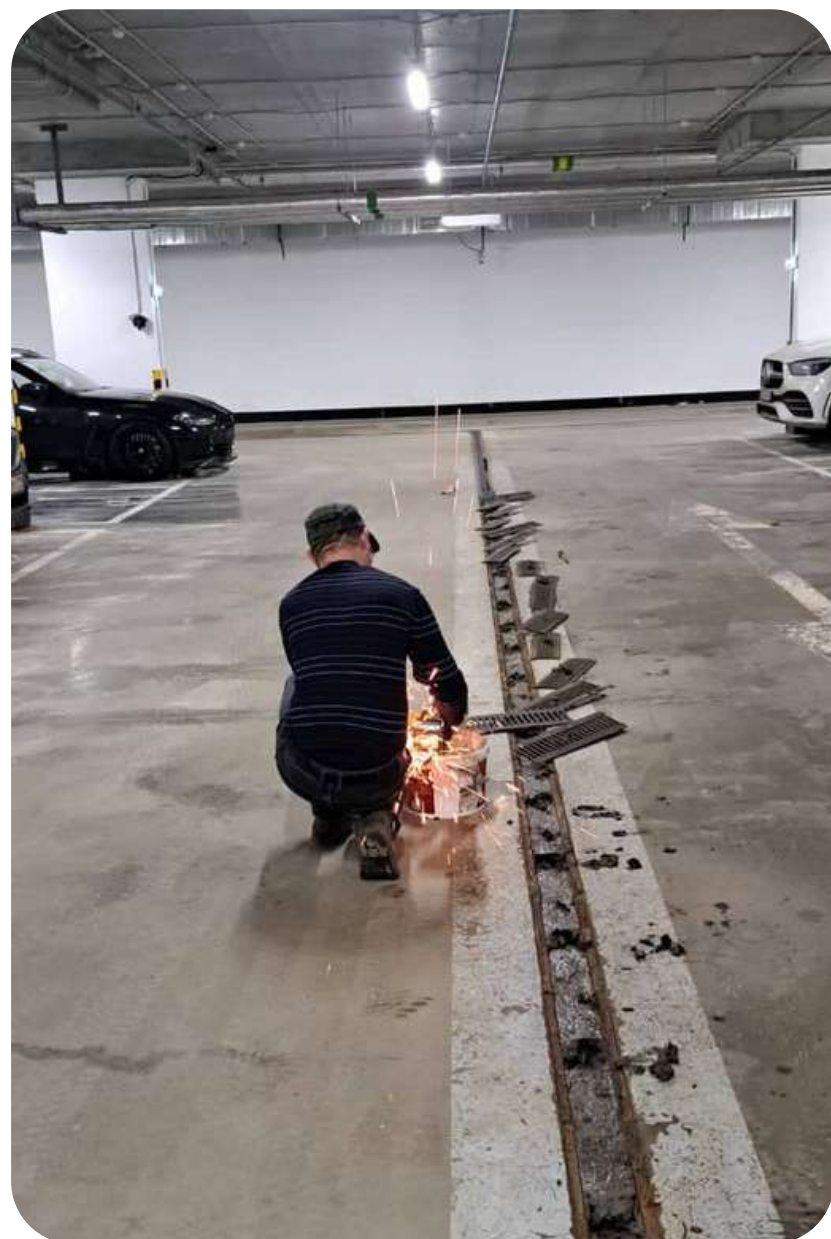
Общестроительные работы

В д. 4 к. 1 по ул. Архитектора Щусева установили ограничители открывания дверей на всех этажах в МОП



Общестроительные работы

Ремонтировали дренажные решетки в паркингах и на придомовых территориях



Общестроительные работы

Ремонтировали почтовые ящики, двери технических и пожарных шкафов, декоративные элементы поверхностей стен и потолков



Общестроительные работы

Продолжаем работы по замене дверей технических шкафов в д. 3 по ул. Архитектора Щусева



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Выполнили замену и ремонт
СВЕТИЛЬНИКОВ ВО ВСЕХ ДОМАХ



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Во всех домах проведены ППР в системе электроснабжения:

- протяжка контактных соединений;
- проверка работоспособности АВР;
- обслуживание автоматики погружных насосов в паркингах



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Произведен ремонт/замена
электротехнического оборудования
(розетки, выключатели, реле,
датчики движения, световые
указатели) во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

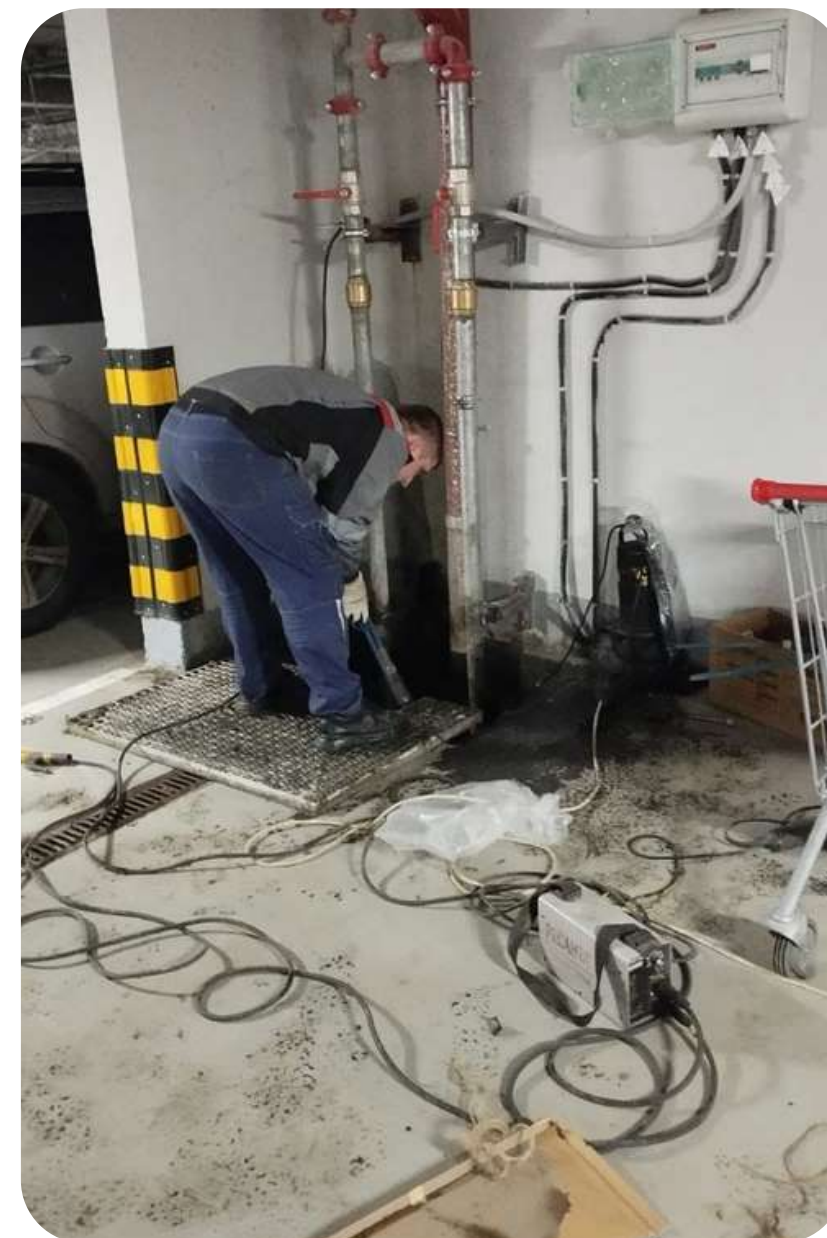
Сняли показания приборов учета воды
и тепловой энергии во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

Провели работы по замене вышедших из строя дренажных насосов в паркинге по адресам: ул. Архитектора Щусева, д. 1, д. 2 к. 3 и б-р Братьев Весниных, д. 2



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

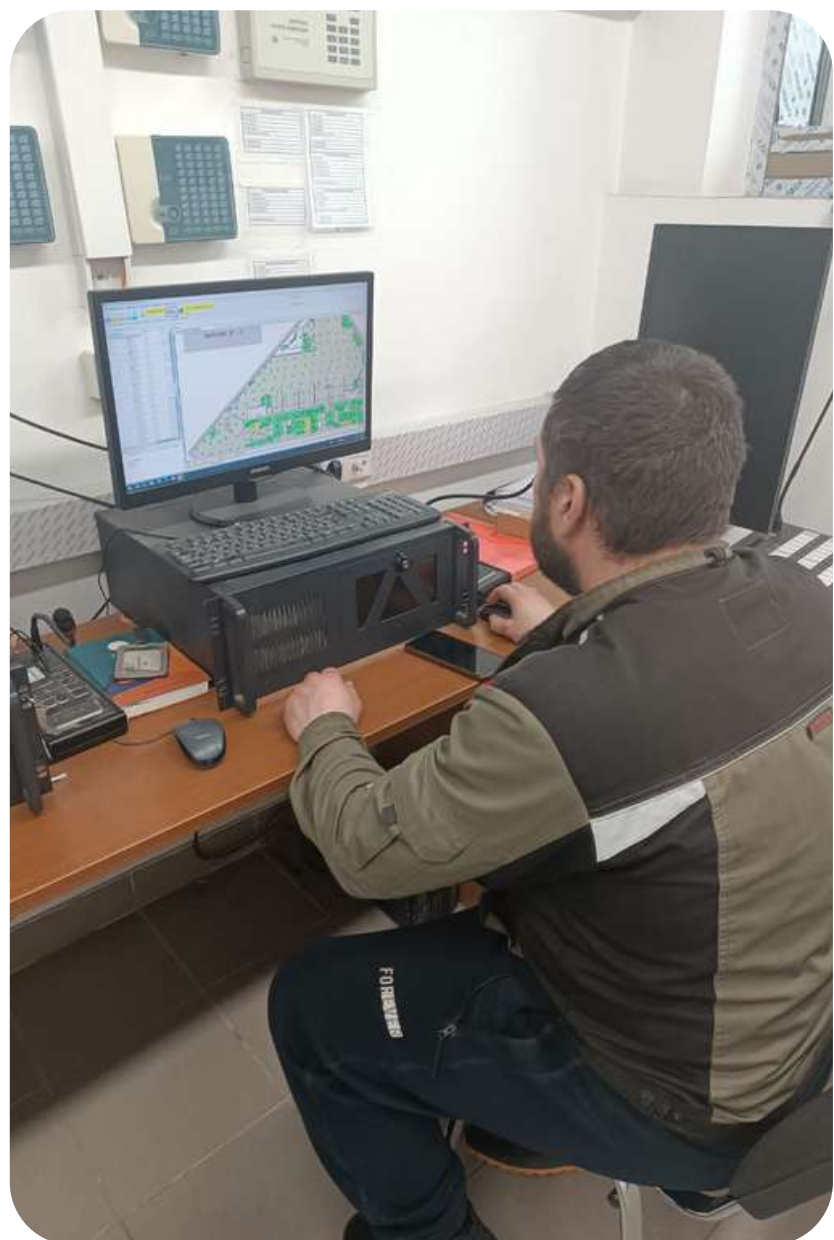
Проводили ежедневный контроль
параметров работы индивидуальных
ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ



Инженерно-техническое обеспечение

Пожарная безопасность

Во всех домах проведены планово-предупредительные работы в системе противопожарной защиты



Инженерно-техническое обеспечение Пожарная безопасность

Выполнили установку приводов клапанов
дымоудаления и принудительного
подпора воздуха по адресу:
ул. Архитектора Щусева, д. 1



Инженерно-техническое обеспечение Лифтовое оборудование

Во всех домах провели плановое
техническое обслуживание лифтового
оборудования



Инженерно-техническое обеспечение Слаботочные системы

Проведены работы по ремонту
и регулировке шлагбаумов по адресам:
наб. Марка Шагала, д. 1, б-р Братьев Весниных,
д 2 и ул. Архитектора Щусева, д. 5 к. 1



Инженерно-техническое обеспечение Слаботочные системы

Проведены работы по ремонту
автоматических ворот по адресам:
ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 1,
д. 5 к. 1 и д. 5 к. 2



Прочие работы

Выполнили работы по дополнению комплектации пожарных шкафов в паркинге, произвели перемотку рукавов



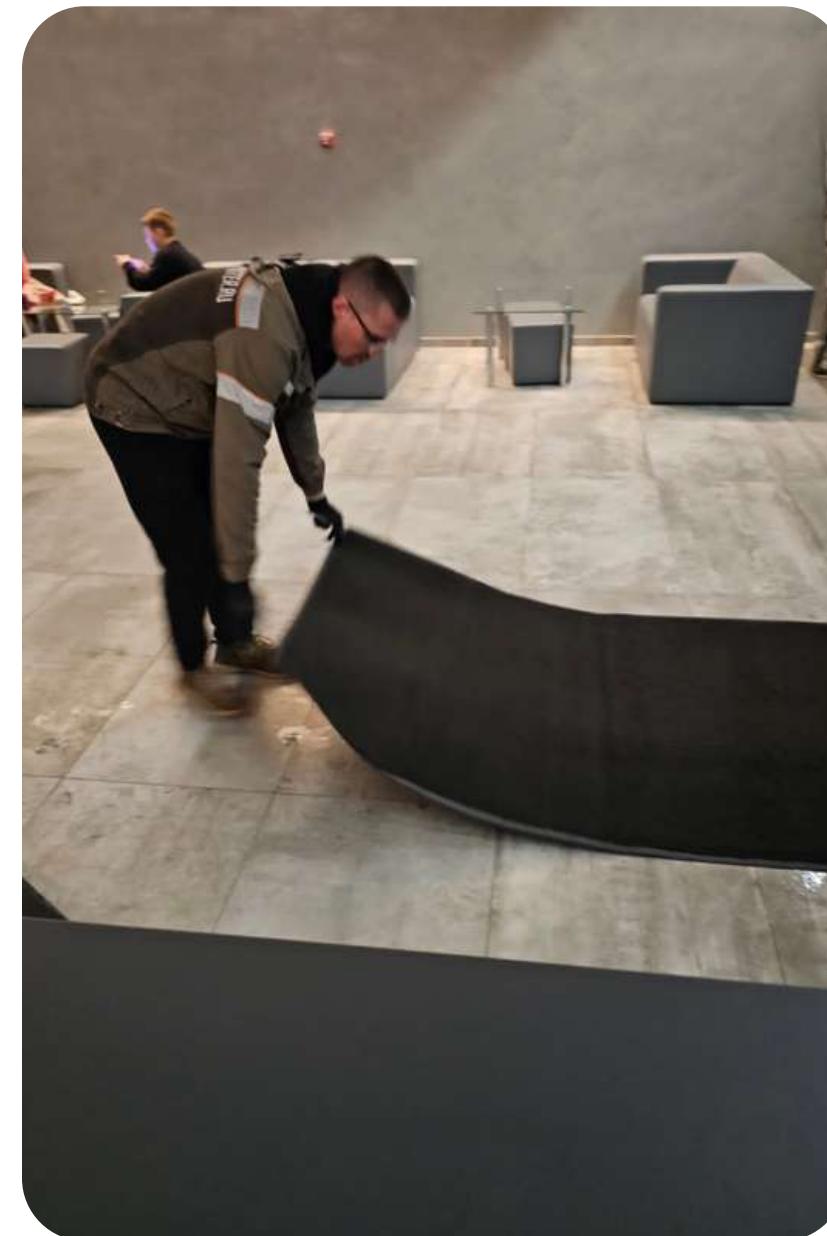
Прочие работы

Проведены работы по ремонту элементов благоустройства по адресам:
ул. Архитектора Щусева, д. 4 к. 1 и д. 4 к. 2



Прочие работы

Регулярно меняли грязезащитные коврики во входных группах



Прочие работы

Работали альпинисты по удалению снежных масс с оконных отливов во всех домах



Прочие работы

Установили праздничные композиции к 23 февраля во входных группах



Уборка снега

В уборке территории было задействовано
12 единиц снегоуборочной техники.
Всего вывезено 6 528 м³ снега



Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно графику проводилась уборка
80 сотрудниками клининга. Они регулярно
поддерживали санитарное состояние
14-ти многоквартирных домов



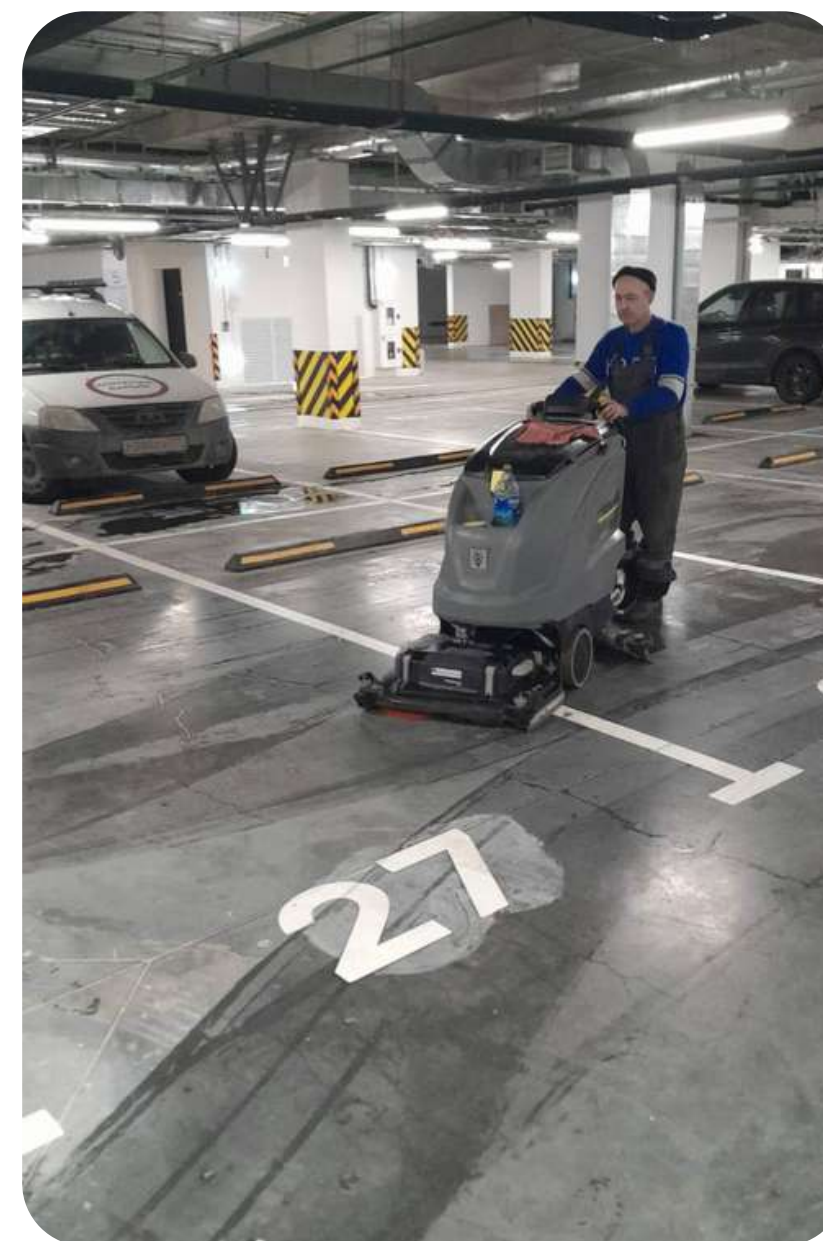
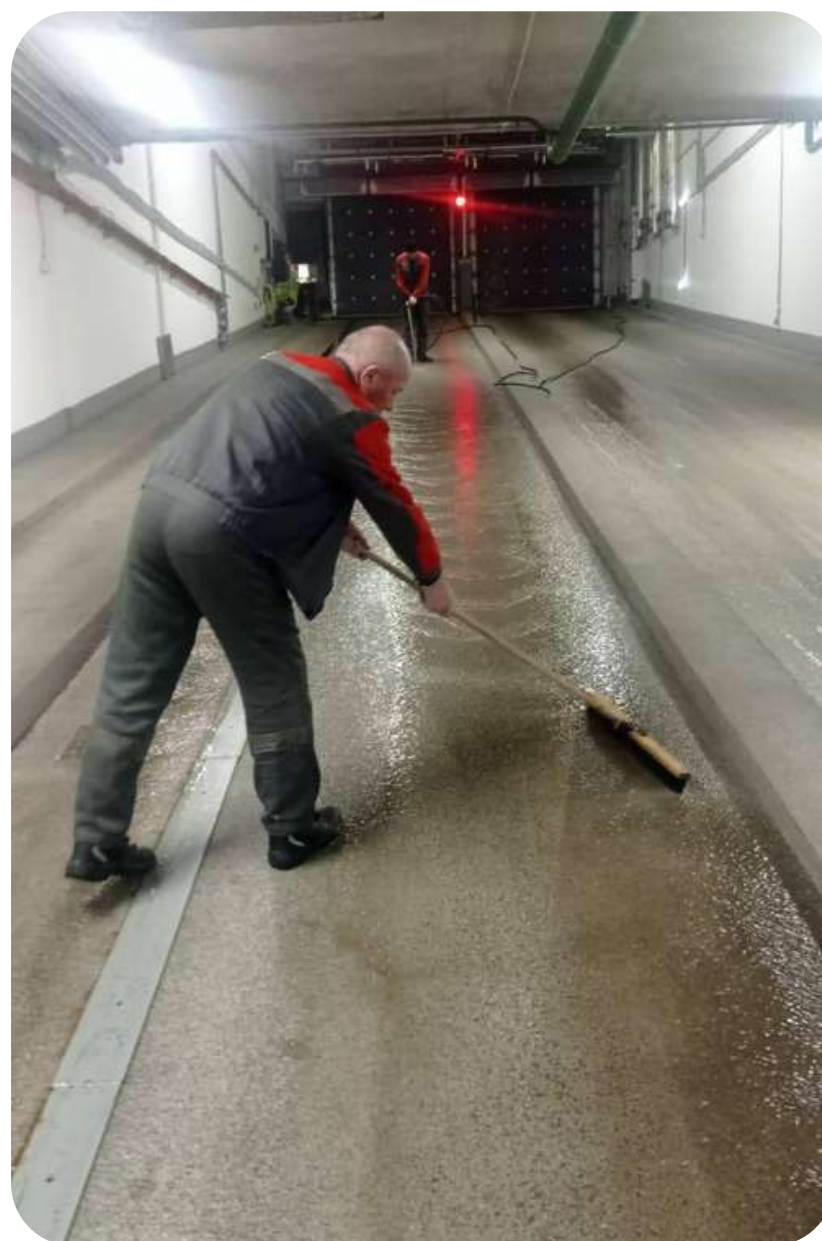
Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Провели помывку остекления
входных групп во всех домах



Уборка паркингов

Проводилась ручная и механизированная уборка паркингов согласно графику работ



Уборка территории

На протяжении месяца
работали 59 дворников



Наши контакты



ЗИЛАРТ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Единый номер для обращений:

+7 495 139-18-08

ВКонтакте
vk.com/uk_preim

Сайт
uk-preim.ru

Telegram-канал
[zilart_official](https://t.me/zilart_official)

