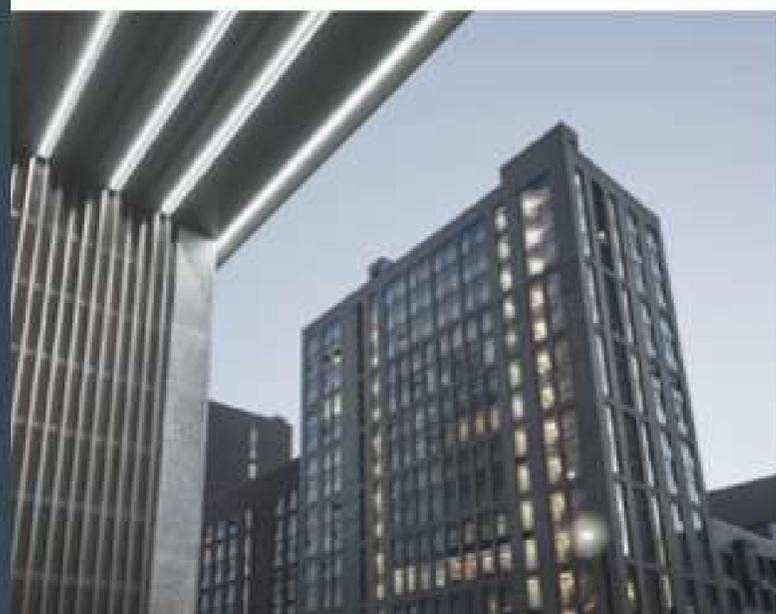
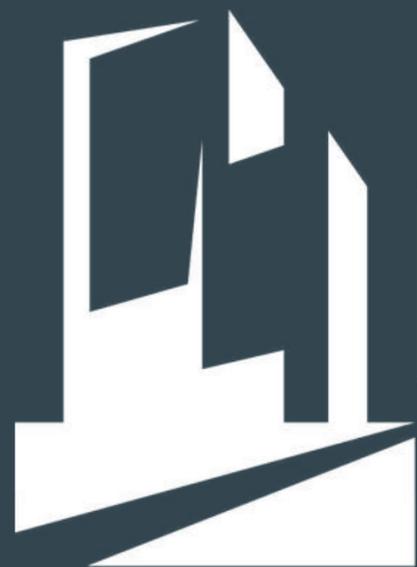


# Отчет о выполненных работах в ЖК «ЗИЛАРТ» за февраль 2024 года





# ПРЕИМУЩЕСТВО

## УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

## Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «ЗИЛАРТ» в феврале 2024 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту [press@zku.moscow](mailto:press@zku.moscow)

# 2521 всего

# 145 аварийных



Принято **1177** звонков  
через единый контактный  
номер



Выполнена **2521** заявка



Слаботочные системы

**190**



Отопление,  
водоснабжение,  
канализация

**818**



Ремонт общего имущества

**448**



Электроснабжение  
и освещение

**285**



Бухгалтерия

**29**



Противопожарная  
безопасность

**24**



Лифтовое  
оборудование

**157**



Сантехника

**2**



Благоустройство

**41**



Прочие работы

**538**



Вентиляция

**15**

# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

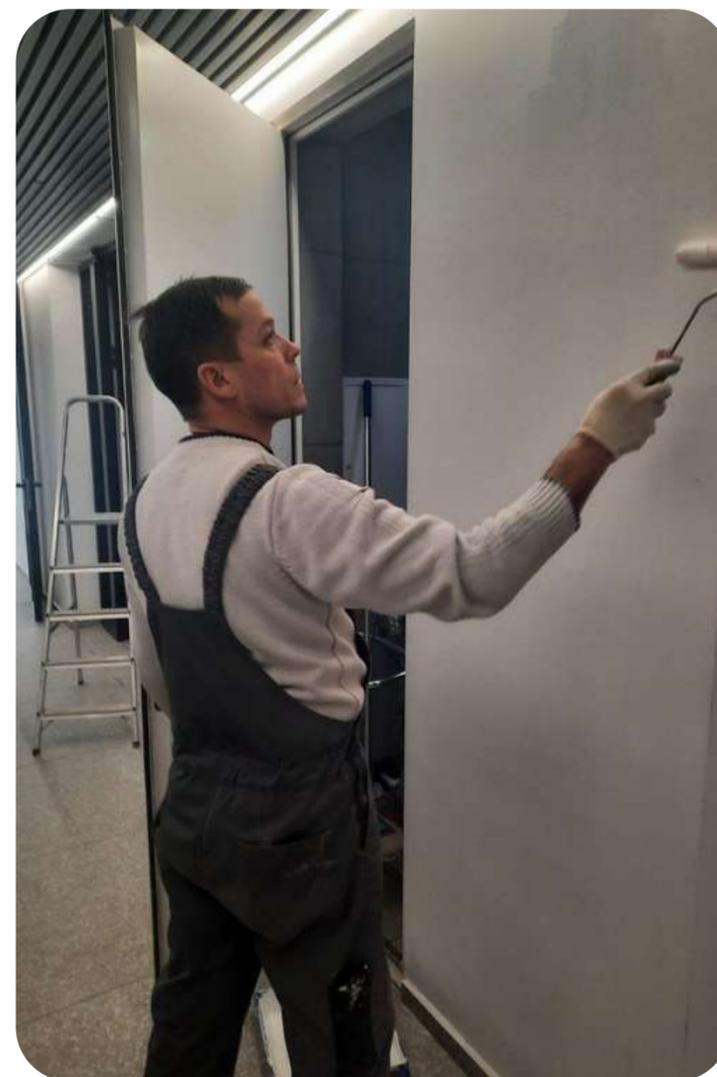
Во всех домах произведены работы по установке, замене и ремонту элементов дверей (ручки, замки, откосы, пороги, доводчики, штапики)



# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

Произведены работы по зачистке,  
оштукатуриванию и окрашиванию  
поверхностей (стены, двери, перила,  
элементы паркинга)



# Общестроительные работы

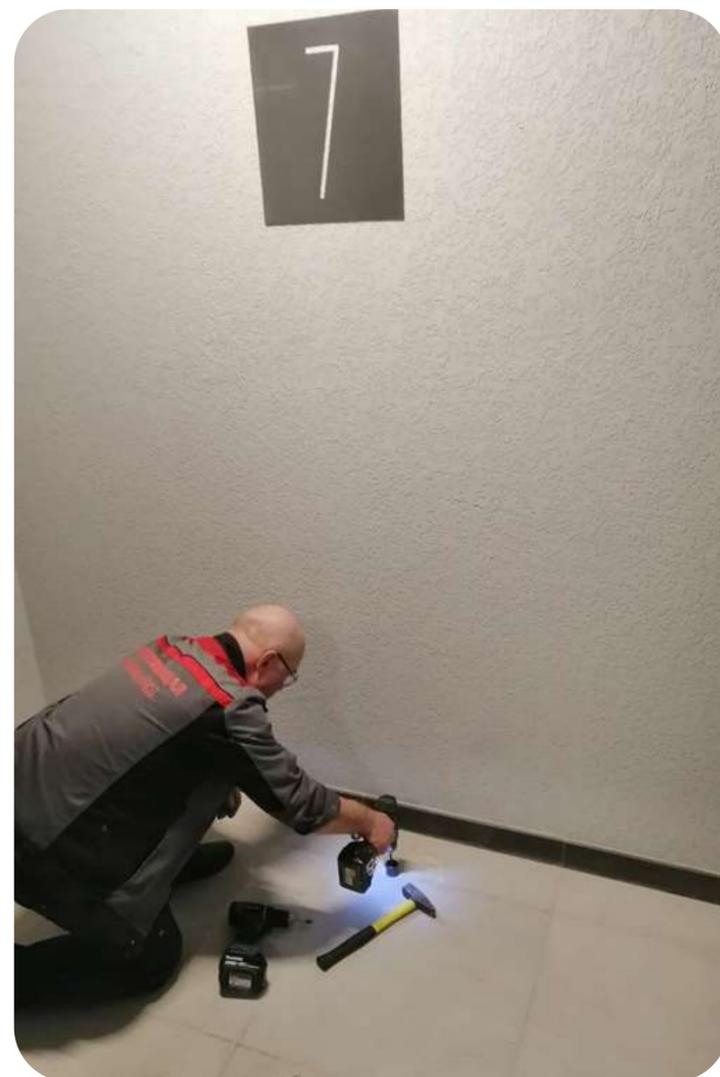
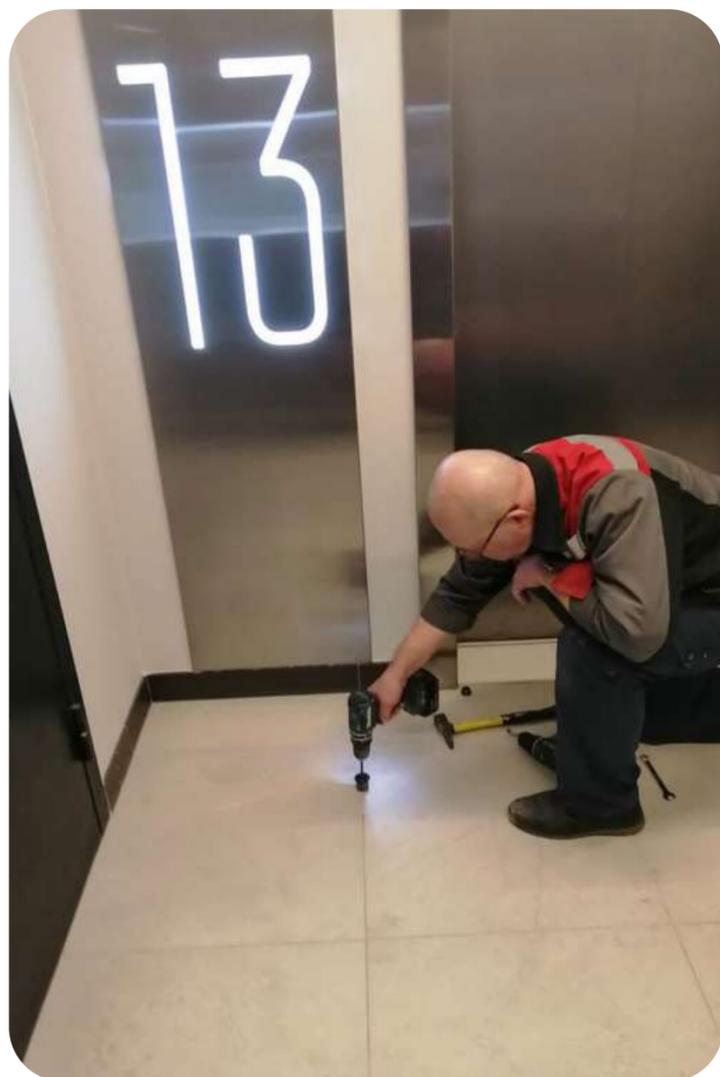
## Ремонт МОП

Проведены работы по укладке и ремонту керамической плитки в МОП по адресам:  
ул. Архитектора Щусева, д. 3, д. 5 к. 1  
и д. 5 к. 2, б-р Братьев Весниных, д. 2



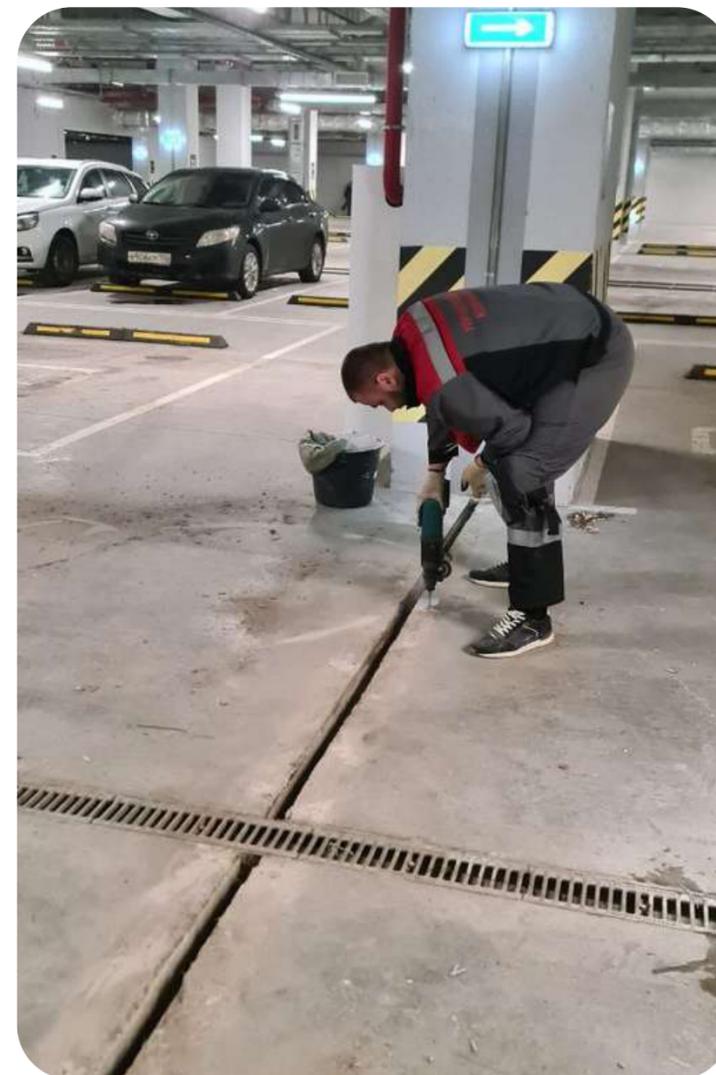
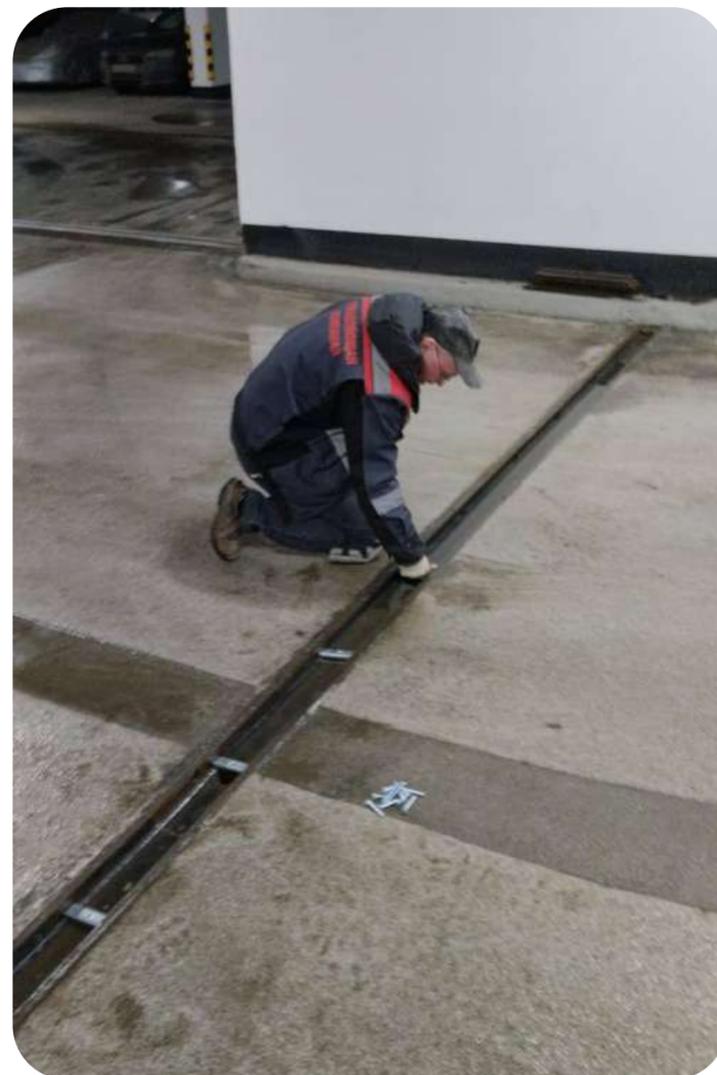
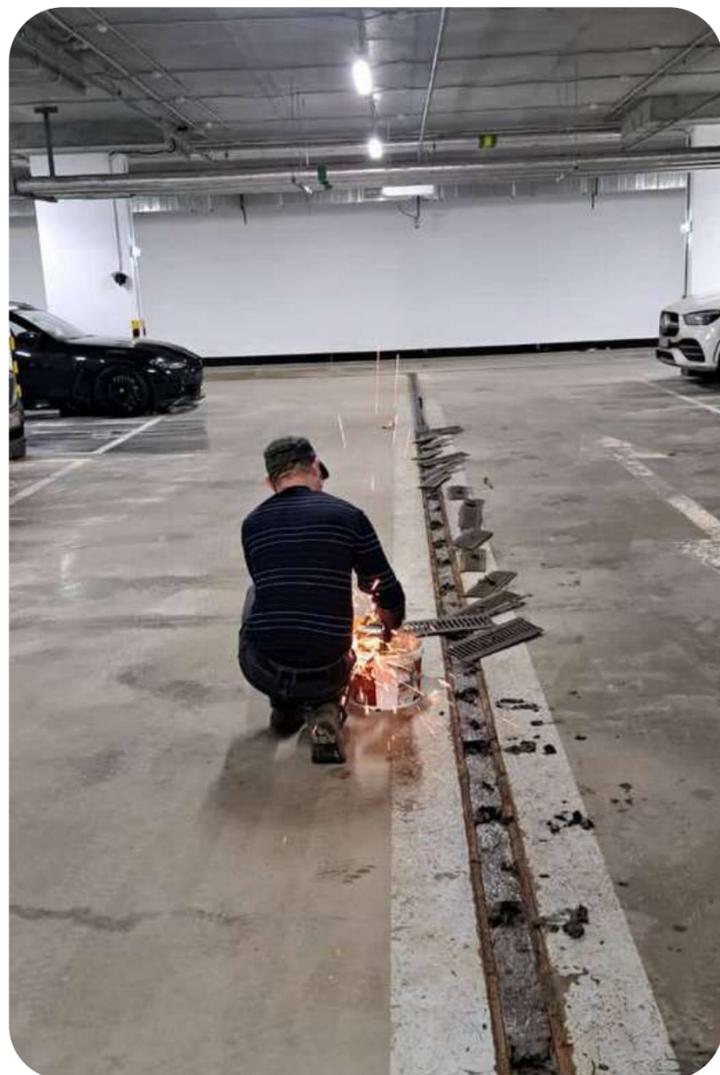
# Общестроительные работы

В д. 4 к. 1 по ул. Архитектора Щусева установили ограничители открывания дверей на всех этажах в МОП



# Общестроительные работы

Ремонтировали дренажные решетки в паркингах и на придомовых территориях



# Общестроительные работы

Ремонтировали почтовые ящики, двери технических и пожарных шкафов, декоративные элементы поверхностей стен и потолков



# Общестроительные работы

Продолжаем работы по замене дверей технических шкафов в д. 3 по ул. Архитектора Щусева



# Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Выполнили замену и ремонт  
светильников во всех домах



# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы

Во всех домах проведены ППР в системе  
электропитания:

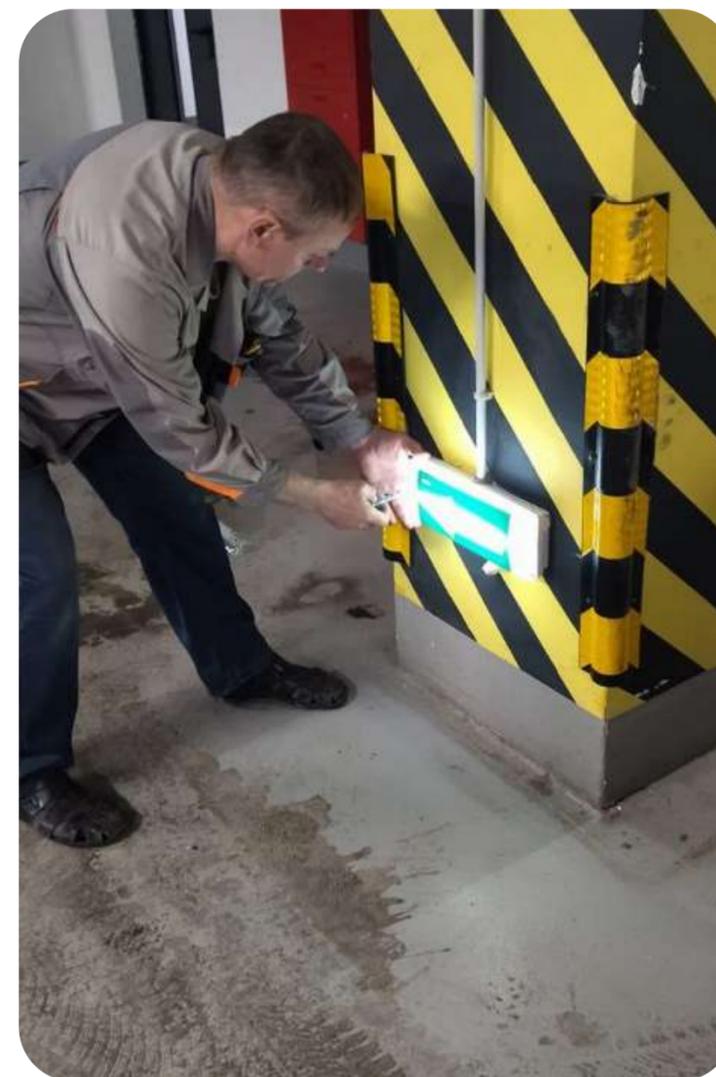
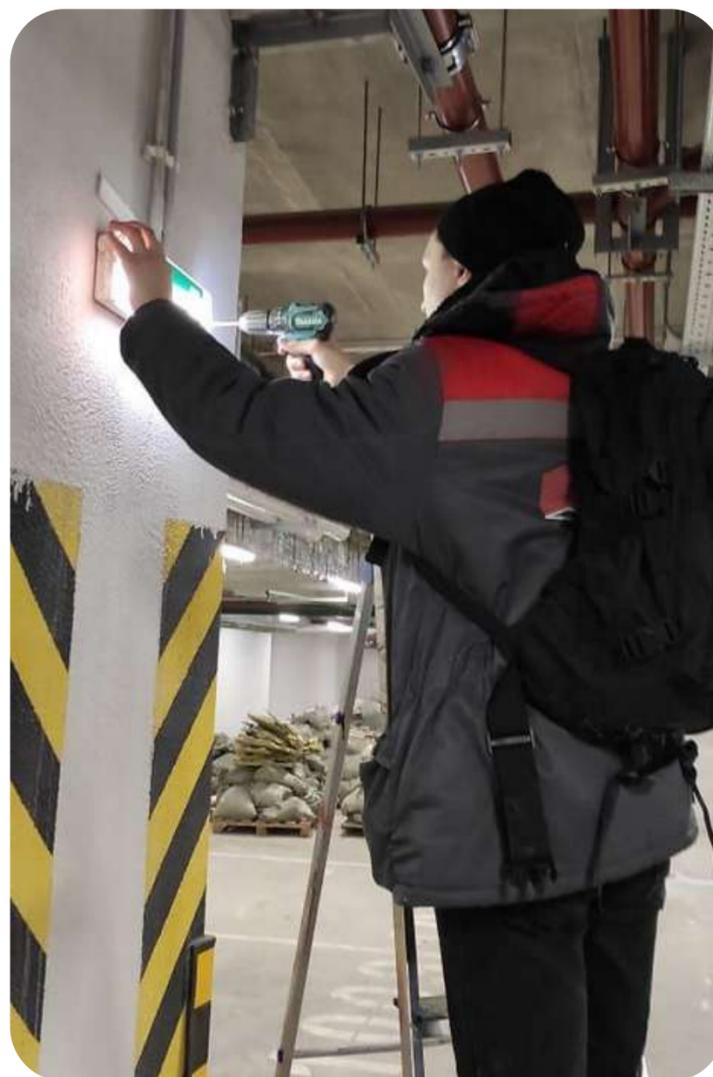
- протяжка контактных соединений;
- проверка работоспособности АВР;
- обслуживание автоматики погружных насосов в паркингах



# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы

Произведен ремонт/замена  
электротехнического оборудования  
(розетки, выключатели, реле,  
датчики движения, световые  
указатели) во всех домах



# Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

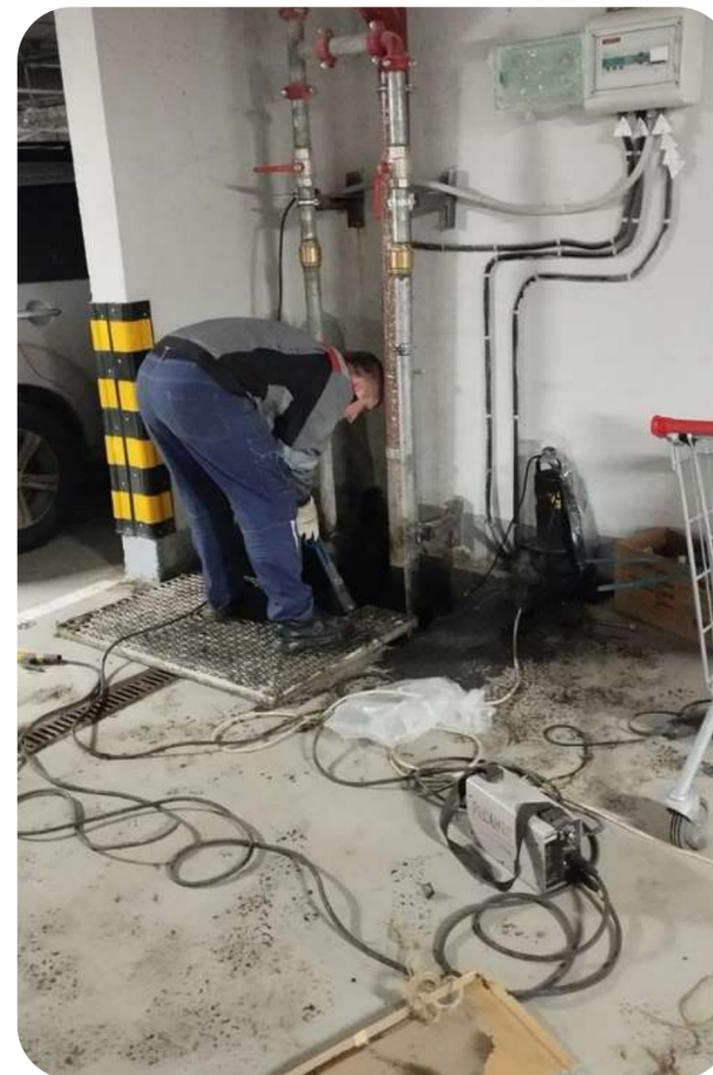
Сняли показания приборов учета воды  
и тепловой энергии во всех домах



# Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

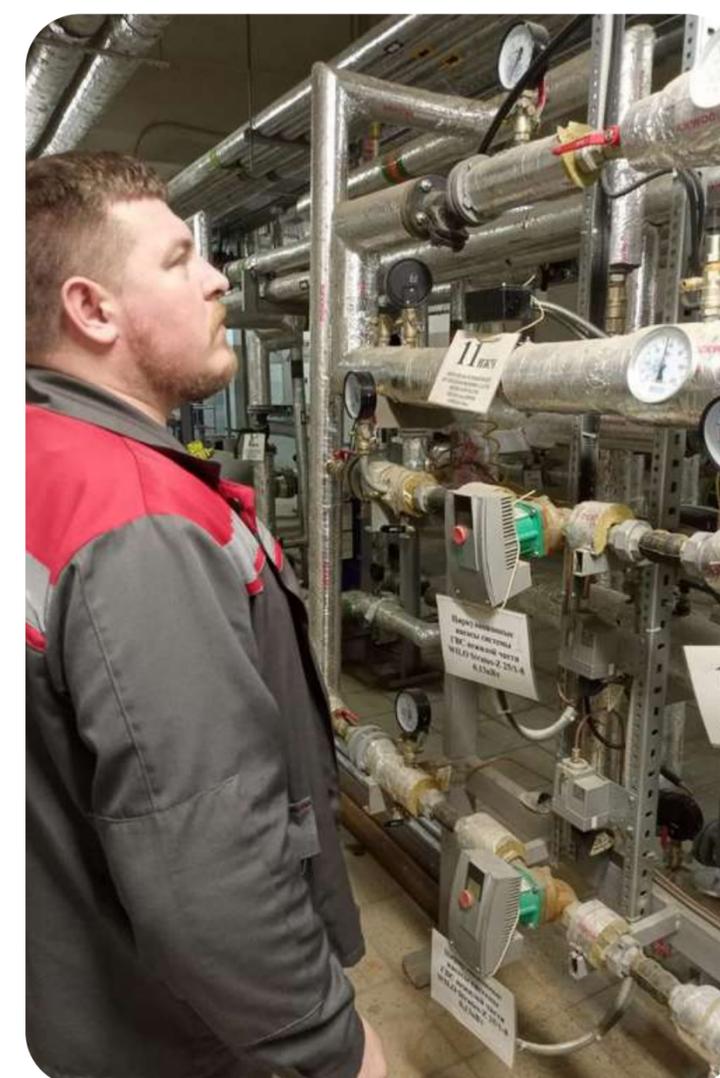
Провели работы по замене вышедших из строя дренажных насосов в паркинге по адресам: ул. Архитектора Щусева, д. 1, д. 2 к. 3 и б-р Братьев Весниных, д. 2



# Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

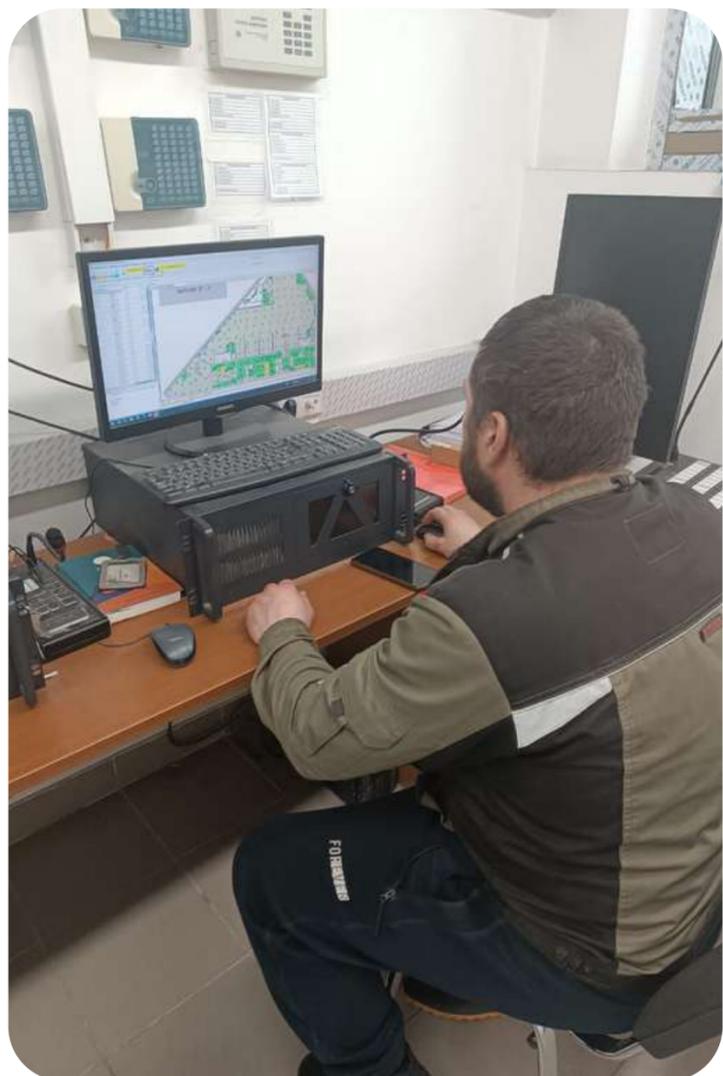
Проводили ежедневный контроль  
параметров работы индивидуальных  
ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ



# Инженерно-техническое обеспечение

## Пожарная безопасность

Во всех домах проведены планово-предупредительные работы в системе противопожарной защиты



# Инженерно-техническое обеспечение Пожарная безопасность

Выполнили установку приводов клапанов  
дымоудаления и принудительного  
подпора воздуха по адресу:  
ул. Архитектора Щусева, д. 1



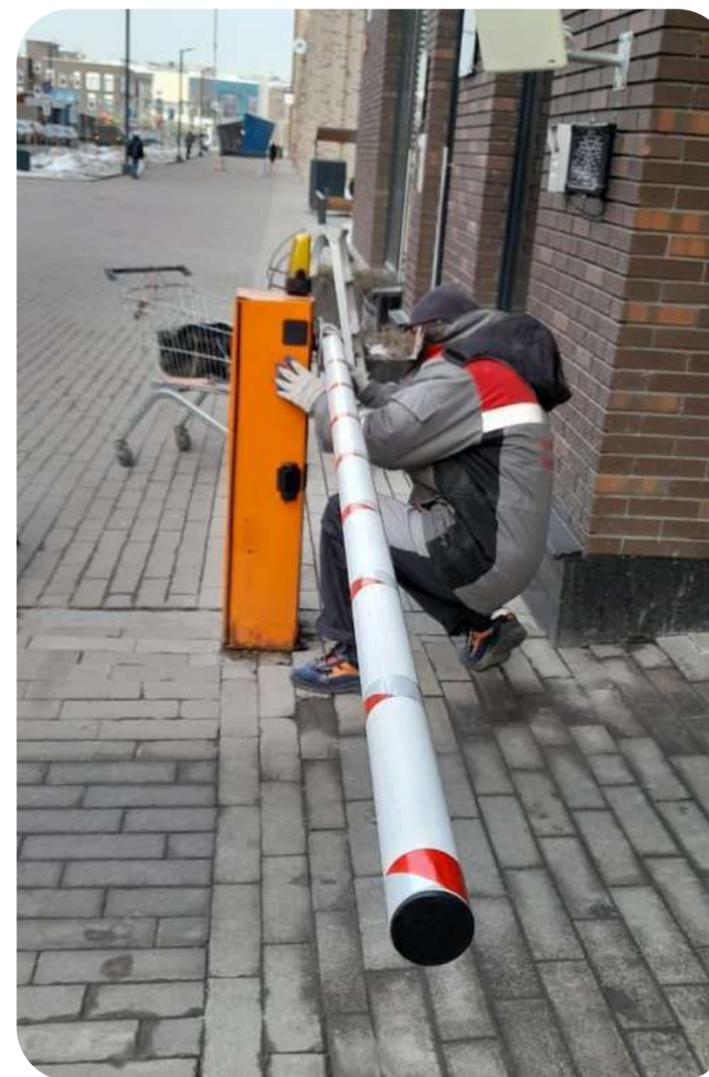
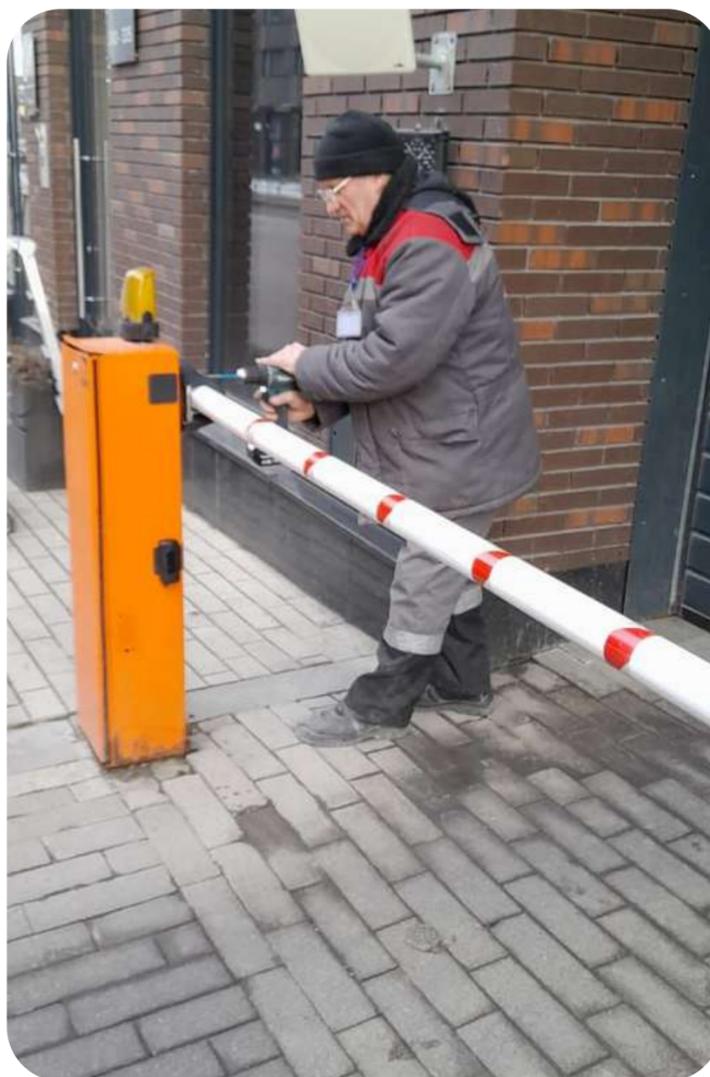
# Инженерно-техническое обеспечение Лифтовое оборудование

Во всех домах провели плановое  
техническое обслуживание лифтового  
оборудования



# Инженерно-техническое обеспечение Слаботочные системы

Проведены работы по ремонту  
и регулировке шлагбаумов по адресам:  
наб. Марка Шагала, д. 1, б-р Братьев Весниных,  
д 2 и ул. Архитектора Щусева, д. 5 к. 1



# Инженерно-техническое обеспечение Слаботочные системы

Проведены работы по ремонту  
автоматических ворот по адресам:  
ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 1,  
д. 5 к. 1 и д. 5 к. 2



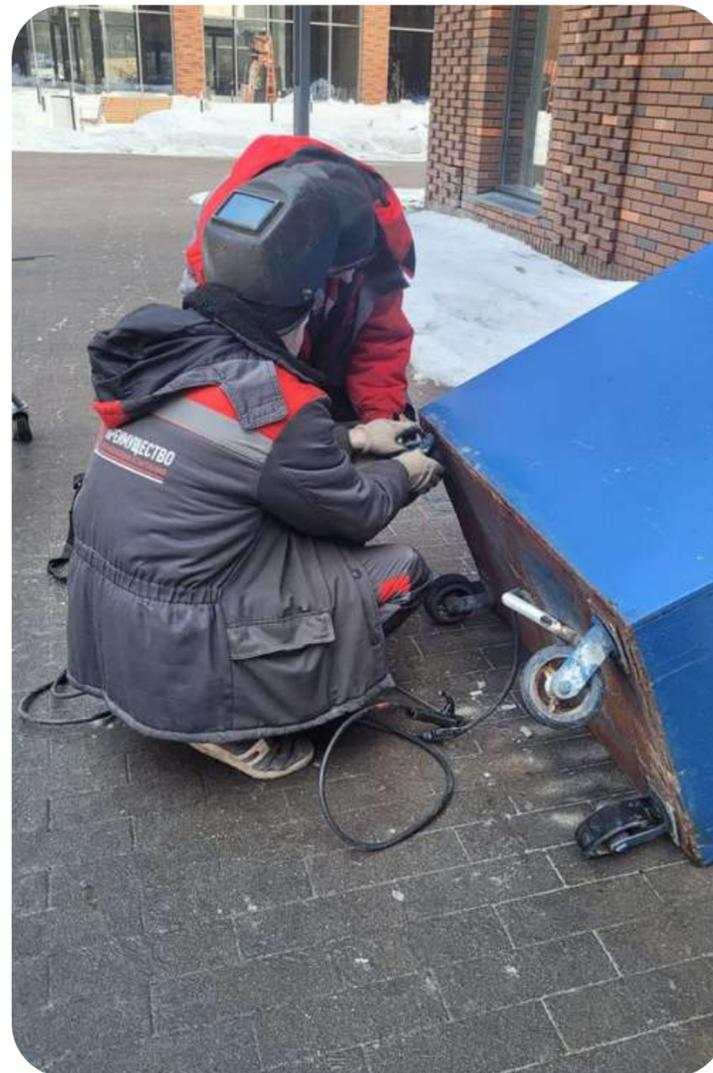
# Прочие работы

Выполнили работы по дополнению комплектации пожарных шкафов в паркинге, произвели перемотку рукавов



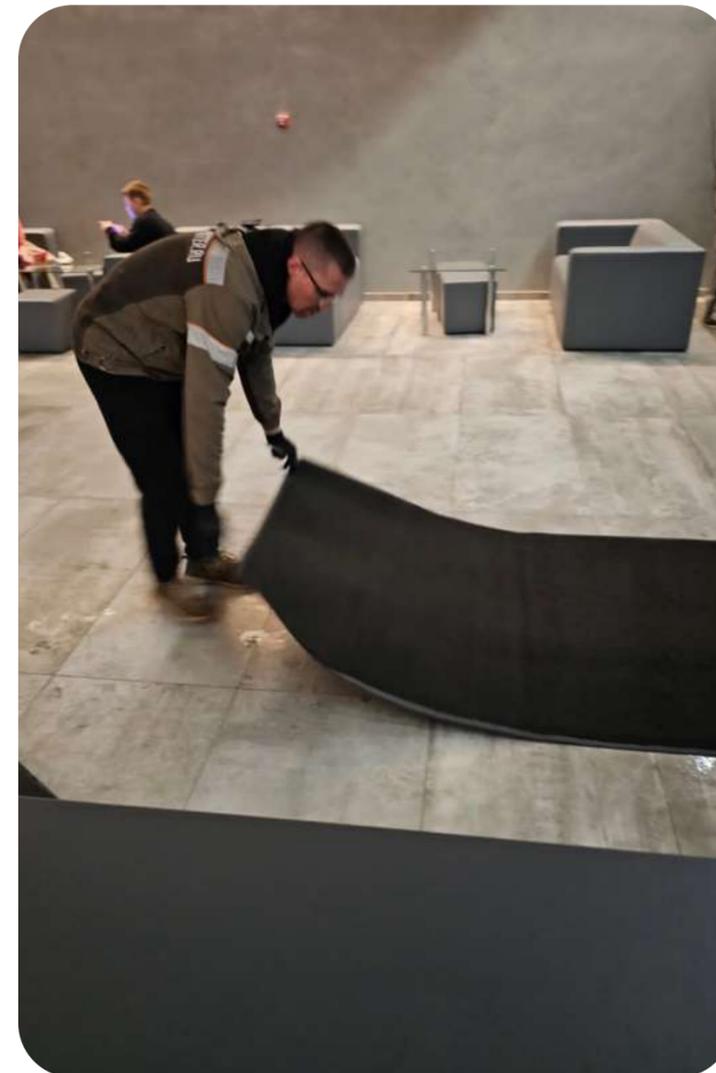
# Прочие работы

Проведены работы по ремонту элементов благоустройства по адресам:  
ул. Архитектора Щусева, д. 4 к. 1 и д. 4 к. 2



# Прочие работы

Регулярно меняли грязезащитные коврики во входных группах



# Прочие работы

Работали альпинисты по удалению снежных масс с оконных отливов во всех домах



# Прочие работы

Установили праздничные композиции к 23 февраля во входных группах



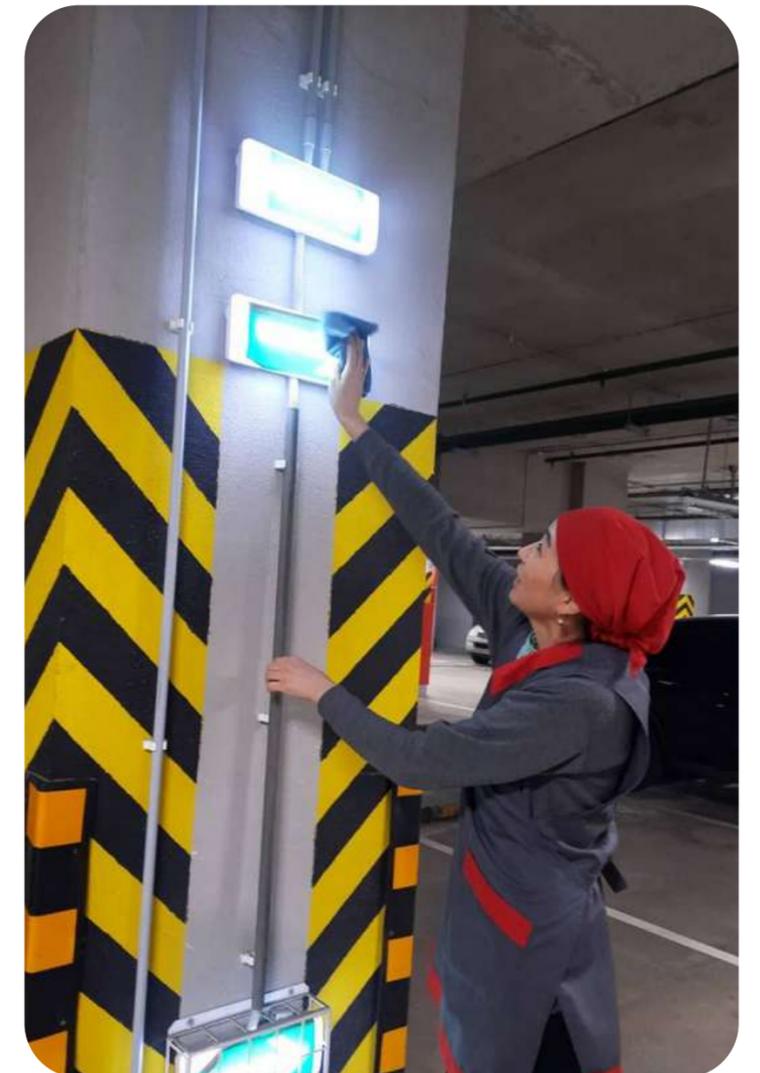
# Уборка снега

В уборке территории было задействовано  
12 единиц снегоуборочной техники.  
Всего вывезено 6 528 м<sup>3</sup> снега



# Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно графику проводилась уборка  
80 сотрудниками клининга. Они регулярно  
поддерживали санитарное состояние  
14-ти многоквартирных домов



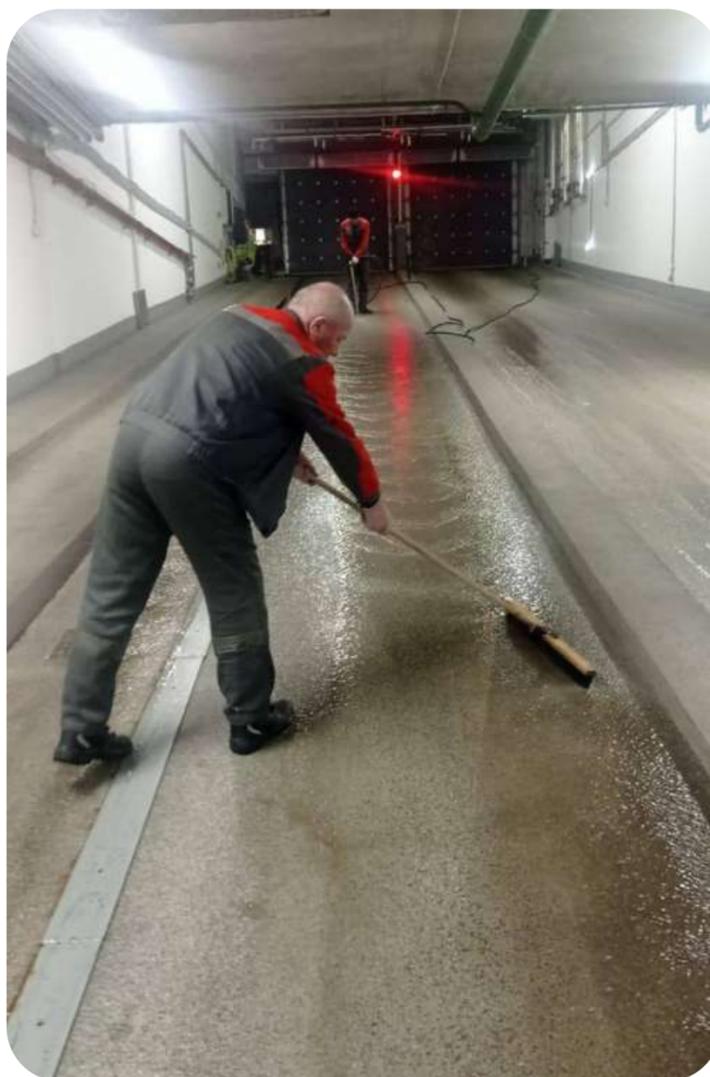
# Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Провели помывку остекления  
входных групп во всех домах



# Уборка паркингов

Проводилась ручная и механизированная уборка паркингов согласно графику работ



# Уборка территории

На протяжении месяца  
работали 59 дворников



## Наши контакты



**ЗИЛАРТ**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Единый номер для обращений:

**+7 495 139-18-08**

ВКонтакте  
[vk.com/uk\\_preim](https://vk.com/uk_preim)

Сайт  
[uk-preim.ru](http://uk-preim.ru)

Telegram-канал  
[zilart\\_official](https://t.me/zilart_official)

